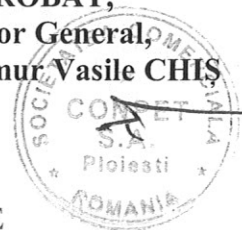


actualizat 19.11.2018

APROBAT,  
Director General,  
Dr.ing. Timur Vasile CHIȘ



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. CONPET S.A.**, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr.1-3, Județ Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub numărul J29/6/1991, CUI RO 1350020, cod IBAN nr. RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001 deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată legal prin Dan Silviu BACIU E.M.B.A. – Director General și ec. Sanda TOADER – Director Economic, în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

**1.2. S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ Județ \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_ sub numărul \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea-cumpărarea de material tubular îngropat și/sau supratran (conducte/tronsoane de conducte metalice), prin demontarea acestora, provenite ca urmare a scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe precum și ca urmare a lucrărilor de reabilitare/reparații la conductele de transport țiței, gazolină, condensat și etan, individualizate în procesul verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ încheiat cu ocazia licitației cu strigare organizată în data de \_\_\_\_\_.

Caracteristicile și locația conductei/tronsonului de conductă sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Denumirea și traseul conductei	Nr. Inv.	Diametrul exterior al conductei (")	Lungime conductă (m)	Preț adjudecat lei/m fără TVA	Locația conductei	Județ

### III. DEFINIȚII

**3.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** – acord încheiat, ca urmare a înțelegerii intervenite între părți, pentru crearea, modificarea sau stingerea unor drepturi și obligații în relațiile dintre ele și toate anexele sale;

**b. vânzător și cumpărător** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c. prețul de adjudecare** - reprezintă contravaloarea materialului tubular îngropat și/ sau supratran adjudecat în cadrul ședinței de licitație.

**d. prețul de vânzare** - reprezintă contravaloarea efectivă a bunului contractat, calculat pe baza lungimii consemnată în cadrul Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament - Anexa nr. 2.

**e. bunuri dezafectate** – bunuri mobile constând în material tubular îngropat și/ sau supratran provenit ca urmare a scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe precum și a lucrărilor de mentenanță, reabilitare/reparații la conductele de transport țiței, gazolină, condensat și etan, ce fac obiectul contractului.

**f. Garanția de participare** – reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conductei licitate.

#### **IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele prezentului contract fără a se limita la acestea sunt:

- 4.1 Proces Verbal de Constatare a Discrepanțelor Intervenite- Anexa nr. 1;
- 4.2 Proces Verbal de Predare-Primire Amplasament - Anexa nr. 2;
- 4.3 Proces Verbal de Constatare a Terminării Lucrărilor – Anexa nr. 3;
- 4.4 Proces Verbal de constatare a Terminării Lucrărilor Încheiat Unilateral – Anexa nr. 4;
- 4.5 Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 5;
- 4.6 Convenția HSEQ - Anexa nr. 6;
- 4.7 Proces verbal de adjudecare la licitație – Anexa nr. 7.

#### **V. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul contractului cuprinde valoarea estimată și valoarea efectivă a contractului.

5.2. Valoarea estimată este suma de bani rezultată din înmulțirea prețului unitar (obținut în urma licitației) cu lungimea conductei consemnată în documentația de licitație, adică....., cu TVA inclus.

5.3. Valoarea efectivă reprezintă o componentă a prețului. Ea este suma de bani ce urmează a fi determinată prin verificarea prealabilă a lungimii conductei cu tranzotestul și a diametrului conductei prin decopertare locală, urmând ca lungimea conductei rezultată în urma verificărilor cu tranzotestul să fie înmulțită cu prețul unitar obținut în urma licitației (rezultatul înmulțirii reprezentând valoarea efectivă).

5.4. Proprietatea bunurilor dezafectate reprezentând – material tubular îngropat și/ sau supratean metalic, se strămută de drept cumpărătorului din momentul achitării valorii efective a contractului.

#### **VI. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Durata contractului reprezintă durata de execuție a lucrărilor dar nu mai mult de 14 (paisprezece) luni, de la data semnării contractului.

#### **VII. MODALITATEA DE PLATĂ**

7.1. Valoarea estimată trebuie platită dintr-o dată și împreună cu TVA de către Cumpărător în contul Vanzătorului RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, prin ordin de plată, în termen de 7(șapte) zile de la semnarea prezentului contract. Plata se consideră efectuată la data intrării în contul Vanzătorului a prețului integral al contractului, inclusiv TVA. După încasare Vanzătorul emite imediat factura fiscală. Nu se acceptă achitarea valorii estimate prin plăți parțiale.

7.2 În baza procesului verbal de predare-primire a amplasamentului Vanzătorul va emite factura de regularizare. Obiectul regularizării îl constituie diferența între valoarea estimată platită de către Cumpărător și valoarea efectivă consemnată în procesul verbal de predare-primire a amplasamentului. Regularizarea și plata trebuie făcută în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de predare-primire amplasament.

#### **VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

8.1. Garanția de bună execuție a contractului este constituită de către Cumpărător în scopul asigurării Vanzătorului de îndeplinirea cantitativă și calitativă a serviciilor și lucrărilor, în perioada convenită a contractului. Durata de valabilitate a garanției de bună execuție este de 15 luni calculată de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire, după caz.

8.2. Odată cu încheierea Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament garanția de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conductei licitate, fără TVA, se transformă în garanție de bună execuție.

8.3. Vanzătorul se obligă să vireze garanția de participare drept garanție de bună execuție numai după ce Cumpărătorul a prezentat scrisoarea de confirmare din partea Trezoreriei agreeată de părți, de deschidere a contului de garanții de bună execuție.

8.4. Cumpărătorul are obligația ca înainte cu cel puțin 2(două) zile față de data încheierii Procesului verbal de predare-primire amplasament să prezinte la sediul Vanzătorului dovada deschiderii unui cont la Trezorerie (pentru constituirea garanției de bună execuție), la dispoziția Vanzătorului. Cumpărătorul va prezenta Vanzătorului scrisoarea de confirmare din partea Trezoreriei, prin care se comunică codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor transformate în garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Cumpărătorului. Neprezentarea dovezii de deschidere a contului la Trezorerie, unde se va vira garanția de bună execuție, la termenul stabilit, conduce la neîncheierea Procesului – Verbal de Predare Primire Amplasament.

8.5. Neîncheierea Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament atrage atât desființarea de plin drept a contractului fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral, cât și pierderea garanției de participare.

8.6. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Cumpărătorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Vânzătorul are obligația de a notifica pretenția Cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Cuantumul garanției, va fi reîntregită la valoarea estimată inițial de 10% din prețul de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conduitei licitate, în termen de 10 zile lucrătoare de la data diminuării ei, de fiecare dată când aceasta a fost redusă sub acest prag.

8.7. Dacă Cumpărătorul nu reîntregește garanția de bună execuție la valoarea estimată inițial de 10% din valoarea prețului de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conduitei licitate, fără TVA, în termenul de 10(zece) zile lucrătoare, acesta va plăti penalități de 0,5%/zi de întârziere, calculată la valoarea garanției reîntregite, până la data efectivă a actualizării dar nu mai târziu de împlinirea termenului contractului de 14 luni.

8.8. Garanția de bună execuție se va restitui de Vânzător, Cumpărătorului, în termen de 20 zile de la data încheierii Procesului Verbal de Terminare a Lucrărilor fără obiecțiuni, dacă Vânzătorul nu a ridicat pretenții asupra ei. Cumpărătorul va indica banca și contul unde se va vira garanția de bună execuție.

#### **IX. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

9.1. Să achite dintr-o dată valoarea estimată cu TVA al contractului în termen de 7(șapte) zile de la semnarea contractului.

9.2. În termen de maxim 30(treizeci) zile de la data efectuării plății valorii estimate cu TVA a contractului, Cumpărătorul este obligat să participe la încheierea procesului verbal de predare-primire amplasament sub sancțiunea reținerii garanției de participare la licitație și desființării de plin drept a contractului fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate, fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral.

9.3. La predarea-primirea amplasamentului Cumpărătorul va face dovada plății valorii estimate cu TVA a contractului (ordin de plată în original) și dovada deschiderii unui cont la Trezorerie (pentru constituirea garanției de bună execuție), la dispoziția Vânzătorului, fără de care nu se poate încheia procesul verbal de predare-primire amplasament.

Odată cu predarea-primirea amplasamentului, verificarea traseului și lungimii conduitei se va face de către Vânzător cu tranzitometrul și GPS-ul proprietatea Vânzătorului, prin decopertări locale, cel mult 2 decopertări, pe un km de conductă. În aceeași măsură, odată cu predarea-primirea amplasamentului, Cumpărătorul poate executa, pe cheltuiala sa, un număr nelimitat de decopertări și poate folosi orice metode omologate nedistructive și nepoluante de determinare a prezenței conduitei îngropate, lungimii și diametrului exterior al acesteia.

În cazul în care, la predarea-primirea amplasamentului, se constată lipsa unor porțiuni din traseul conduitei contractate sau lungimea identificată în teren nu corespunde (este mai mare/ mai mică în teren) cu lungimea adjudecată, părțile contractante au obligația să încheie un Proces – Verbal de Constatat a Discrepanțelor Intervenite, în care se vor consemna:

- diferențele constatate între specificațiile din caietul de sarcini și realitatea din teren referitoare la lungimea traseului conduitei adjudecate în urma licitației;
- lungimea reală constatată ca fiind existentă în teren;
- Se va menționa faptul că pe traseul aflat între decopertări terenul nu prezintă urme care să conducă la sustragerea conduitei (în tipizatul "proces verbal de predare-primire amplasament").

Cumpărătorul este obligat să preia întreaga cantitate de conductă licitată, mai puțin porțiunile care se dovedesc a fi lipsă, consemnate în procesul verbal de constatare a discrepanțelor.

Dacă porțiunile de conductă lipsă constatate la momentul predării-primirii amplasamentului depășesc 30% din lungimea totală a conduitei adjudecate, Cumpărătorul are dreptul să solicite încetarea contractului, caz în care acesta nu va fi supus niciunei sancțiuni, Vânzătorul obligându-se să restituie contravaloarea prețului de adjudecare și garanția de participare.

Refuzul proprietarilor de terenuri de a permite accesul la conductele supuse vânzării nu constituie pentru cumpărător motiv de reducere a cantității de conducte licitate sau de diminuare a valorii estimate a

contractului, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, notificare sau alta formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral, Cumpărătorul pierde în acest caz garanția de participare.

Dacă după expirarea termenului de predare-primire evidențiat la art.9.2, părțile nu ajung la o înțelegere și nu are loc încheierea Procesului Verbal de predare-primire amplasament, contractul va fi desființat de plin drept, fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral, Cumpărătorul pierde în acest caz garanția de participare. Dacă situația de fapt impune încheierea Procesului – Verbal de Constatare a Discrepanțelor Intervenite, Procesul – Verbal de Predare – Primire a Amplasamentului, se va încheia ulterior acestuia.

9.4. Cumpărătorul se obligă să execute lucrările de demontare și scoaterea conductei în termenul convenit la art. 6.1 din contract.

9.5. Să permită accesul în teren a reprezentanților CONPET S.A. pentru urmărirea execuției lucrărilor contractului.

9.6. Cumpărătorul se obligă să obțină acordul scris de acces în teren al proprietarilor terenurilor, autorizația de demontare/demolare a conductei, avizele și acordurile stabilite de legislația în vigoare pentru realizarea lucrărilor de demontare a materialului tubular. Cumpărătorul se obligă să obțină acordul de mediu pentru dezafectare/demontare conductă de la Agențiile Teritoriale de Protecția Mediului.

9.7. Cumpărătorul va suporta integral cheltuielile cu folosința terenurilor necesare execuției lucrărilor, avizele și autorizațiile de demontare/demolare și alte avize/autorizații potrivit legii, cu despăgubirile pretinse de proprietarii terenurilor, despăgubirile datorate ca urmare a degradării terenurilor și a mediului, amenzi aplicate de autorități pentru fapte săvârșite din culpa sa.

9.8. Cumpărătorul execută pe cheltuiala sa decopertarea conductei cu săparea șanțului, demontarea și scoaterea la suprafață a conductei, transportul conductelor, astuparea șanțului, refacerea stratului fertil, nivelare, compactare și redarea în circuitul agricol sau forestier a terenurilor.

9.9. Cheltuielile efectuate de Cumpărător cu: avizele și autorizațiile de demontare și alte avize/autorizații potrivit legii, despăgubirile pretinse de proprietarii terenurilor inclusiv pentru acordul de acces la teren, decopertarea conductei cu săparea șanțului, demontarea și scoaterea la suprafață a conductei, transportul conductelor, despăgubirile datorate ca urmare a degradării terenurilor și a poluării mediului, amenzi autorități din culpa sa, astuparea șanțului, refacerea stratului fertil, nivelare, compactare, redarea în circuitul agricol a terenurilor, precum și alte cheltuieli pentru îndeplinirea obiectului contractului, nu fac parte din prețul bunurilor dezafectate reprezentând – material tubular îngropat și/ sau supratran, fiind suportate exclusiv de către Cumpărător.

9.10. Cumpărătorul se obligă să respecte legislația privind protecția Mediului, SSM și ISU, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare dezgropării, încărcării/descărcării și transportului bunurilor adjudecate la licitație. Cumpărătorul se obligă să anunțe distrugerea parțială sau totală a instalațiilor tehnologice sau a altor bunuri existente în zona traseului conductei

9.11. Cumpărătorul se obligă, în situația în care constată prezența unor cantități de titei în conductă, să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea scurgerii acestuia și să anunțe și să notifice de îndată Vânzătorul. Țițeiul va fi colectat de echipele de intervenție ale Vânzătorului cu mijloace proprii, acesta fiind proprietatea vânzătorului.

9.12. Cumpărătorul se obligă să despăgubească proprietarii de terenuri (bunuri) pentru eventuala poluare accidentală a solului, subsolului sau a panzei freatice în cursul operațiunilor de recuperare a conductelor.

9.13. Orice poluare produsă la conducta supusă dezafectării va fi anunțată la Comisariatul Județean al Gărzii Naționale de Mediu, la Agenția de Protecția Mediului pe raza căreia se desfășoară lucrarea, precum și reprezentantului Vânzătorului în termen de maxim 2(două) ore, de la luarea la cunoștință a producerii unui prejudiciu adus mediului.

9.14. Sub sancțiunea reținerii garanției de bună execuție, Cumpărătorul este obligat să notifice Vânzătorul și să participe la încheierea Procesului verbal de Terminare a lucrărilor în care se va consemna și buna execuție a contractului. Încheierea Procesului verbal de Terminare a lucrărilor se va face în termen de 5(cinci) zile de la data finalizării lucrărilor contractului dar nu mai târziu de împlinirea termenului contractual de 14 (paisprezece) luni.



9.15. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra conductelor/tronsoanelor de conducte metalice, îngropate și/sau supraterane, ce fac obiectul prezentului contract Cumpărătorul dobândește și paza materială și juridică asupra acestora.

9.16 Cumpărătorul are obligația să informeze Vânzătorul în cazul în care va avea subcontractori de specialitate în scopul realizării obiectului contractului, datele de identificare ale acestora (firma și personalul lucrător , contractul de subantrepriză încheiat punctual pentru realizare obiectului contractului). El este singurul răspunzător de activitatea Subcontractorilor.

9.17. Cumpărătorul răspunde de orice daună survenită ca urmare a executării contractului, cerută de către proprietarii terenurilor afectate. Cumpărătorul va despăgubii proprietarii de terenuri în termen de cel mult 30 zile de la data notificării acestuia.

9.18. Cumpărătorul se obligă să comunice în scris Vânzătorului, înainte de predarea-primirea amplasamentului, numele persoanei responsabile cu urmărirea prezentului contract.

9.19. Cumpărătorul se obligă să transmită periodic (lunar) un raport cu stadiul de realizare al lucrărilor de demontare. Acest raport va fi înaintat Comisiei de predare-primire amplasament. Raportul cuprinde date referitoare la cantitatea de material tubular demontat și locațiile de unde acesta a fost scos, starea terenului (dacă a fost readus la starea și forma inițială), dacă s-au constatat probleme de mediu, alte aspecte privind proprietarii de teren.

9.20. În situația în care materialului tubular îngropat și/ sau suprateran adjudecat include armături, robineti, dotări protecție catodică, acestea rămân în proprietatea Vânzătorului, Cumpărătorul având obligația predării acestor componente pe baza de proces verbal de predare-primire Sefului de Sector.

9.21. După împlinirea termenului de 14 luni, respectiv la ajungerea la scadență a obligației de finalizare a lucrărilor din contract, precum și în cazul oricărei alte obligații contractuale neexecutate la scadență, Cumpărătorul este de drept în întârziere, fără necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificări sau îndeplinirii vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

9.22. După împlinirea termenului de 14 luni, respectiv la ajungerea la scadență a obligației de finalizare a lucrărilor din contract, respectiv după încheierea PVUTL, în cazul în care Cumpărătorul solicită în termen de maxim 3 ani de la data predării-primirii amplasamentului demontarea materialului tubular, acesta are obligația solicitării unui aviz din partea societății CONPET S.A. pentru executarea lucrărilor. Dacă Cumpărătorul își execută obligația de demontare a materialului tubular, în termen de 3 ani, se va încheia un PVTL efectuate în baza avizului Conpet sau, PVUTL în situația în care Cumpărătorul nu execută obligația de demontare a conductei până la împlinirea termenului de 3 ani.

## **X. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE VÂNZĂTORULUI**

10.1. Vânzătorul, prin reprezentanții săi, este obligat să predea cumpărătorului în termenul convenit, în baza unui proces verbal de predare-primire amplasament, conducta/tronsoanul de conductă (lungime și diametru), identificată cu tranzotestul, GPS-ul și prin foraje/săpături, care a făcut obiectul licitației din data de \_\_\_\_\_, numai după prezentarea dovezii achitării integrale a contravalorii bunurilor ce au făcut obiectul licitației (ordin de plată în original sau legalizat) și dovada deschiderii unui cont la Trezorerie (pentru constituirea garanției de bună execuție), la dispoziția Vânzătorului, fără de care nu se poate încheia procesul verbal de predare-primire amplasament.

Odată cu predarea-primirea amplasamentului, verificarea traseului și lungimii conductei se va face cu tranzotestul și GPS-ul proprietatea Vânzătorului, prin decopertări locale, cel mult 2 decopertări pe un km de conductă. În aceeași măsură, odată cu predarea-primirea amplasamentului, Cumpărătorul poate executa, pe cheltuiala sa, un număr nelimitat de decopertări și poate folosi orice metode omologate nedistructive și nepoluante de determinare a prezenței conductei îngropate, lungimii și diametrului exterior al acesteia.

În cazul în care, la predarea-primirea amplasamentului, se constată lipsa unor porțiuni din traseul conductei contractate sau lungimea identificată în teren nu corespunde (este mai mare/ mai mică în teren) cu lungimea adjudecată, părțile contractante au obligația să încheie un Proces – Verbal de Constatăre a Discrepanțelor Intervenite, în care se vor consemna :

- diferențele constatate între specificațiile din caietul de sarcini și realitatea din teren referitoare la lungimea traseului conductei adjudecate în urma licitației;
- lungimea reală constatată ca fiind existentă în teren.

Dacă după expirarea termenului de predare-primire evidențiat la art.9.2 părțile nu ajung la o înțelegere și nu are loc încheierea Procesului Verbal de predare-primire amplasament, contractul va fi desființat de plin drept, fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral, Cumpărătorul pierde în acest caz garanția de

participare. Dacă situația de fapt impune încheierea Procesului – Verbal de Constatare a Discrepanțelor Intervenite, Procesul – Verbal de Predare – Primire a Amplasamentului, se va încheia ulterior acestuia.

10.2. Vânzătorul are dreptul să asigure prezența reprezentantului său pe amplasamentul unde se execută lucrările de demontare a conductei ce face obiectul prezentului contract, pentru verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.3. După ce va fi anunțat de către Cumpărător, conform clauzei 9.11. din contract, cu privire la existența unor cantități de țiței în conductă, Vânzătorul va colecta țițeiul cu echipele sale de intervenție folosind mijloace proprii.

10.4. Vânzătorul este exonerat de orice răspundere materială, civilă sau penală odată cu transmiterea către Cumpărător a dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.5. Vânzătorul este obligat să participe la încheierea Procesului verbal de Terminare a lucrărilor în care se va consemna și buna execuție a contractului. Încheierea Procesului verbal de Terminare a lucrărilor se va face în termen de 5(cinci) zile de la data notificării vânzătorului de către cumpărător cu privire la finalizarea lucrărilor contractului dar nu mai târziu de împlinirea termenului contractual de 14 (paisprezece) luni.

10.5.1. În cazul neprezentării/refuzului Cumpărătorului în vederea încheierii procesului verbal de constatare a terminării lucrărilor până la împlinirea termenului de 14 luni, sau a nefinalizării lucrărilor în acest termen (parțial sau total), Vânzătorul va încheia procesul verbal de constatare a terminării lucrărilor unilateral cu aplicarea dispozițiilor art. 9.14 din contract.

10.6. Vânzătorul se obligă să comunice în scris Cumpărătorului, înainte de predarea-primirea amplasamentului, numele persoanei responsabile cu urmărirea prezentului contract.

10.7. Vânzătorul se obligă să vireze garanția de participare drept garanție de bună execuție într-un cont de garanții de bună execuție deschis de Cumpărător în condițiile specificate la art 8.3 coroborat cu art. 8.4.

10.8. Vânzătorul are dreptul să comunice Inspectoratului Județean al Jandarmeriei, Poliției Locale, Primăriei localității pe teritoriul căreia se desfășoară obiectul contractului următoarele date referitoare la contractul de vânzare :

- datele de identificare ale cumpărătorului;
- lista subcontractorilor și, după caz, contractele de subantrepriză;
- locația pe care se derulează obiectul contractual ;
- durata contractului ;
- data începerii contractului și copia Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament;
- data finalizării contractului și copia Procesului Verbal de Constatare a Terminării Lucrărilor sau a Procesului Verbal de constatare a Terminării Lucrărilor Încheiat Unilateral;
- stadiu de realizare a contractului la data finalizării duratei acestuia ;
- Informații privind rezilierea contractului ;
- Copia contractului de vânzare.

## **XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia.

11.2. Prezentul contract încetează de drept în condițiile în care Cumpărătorul nu achită prețul de vânzare a bunurilor conform art. 7.1. din contract;

11.3. Prezentul contract încetează de drept în condițiile în care Cumpărătorul nu participă la încheierea Procesului Verbal de Predare Primire Amplasament conform art. 8.5. din contract. În acest caz prețul contractului va fi restituit Cumpărătorului în termen de 30 zile de la data stabilită pentru încheierea Procesului Verbal de Predare Primire Amplasament.

11.4. Denunțarea contractului din orice motiv de către Cumpărător înainte de Predarea - Primirea Amplasamentului conduce la pierderea garanției de participare, cu restituirea prețului contractului în termen de 30 zile de la data notificării de denunțare.

11.5. În situația în care Cumpărătorul nu încheie/semnează contractul, Vânzătorul este îndreptățit să rețină garanția de participare. În cazul în care Cumpărătorul nu achită valoarea estimată la termenul convenit, Vânzătorul reține garanția de participare iar contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată sau a Tribunalului Arbitral.

## **XII. FORȚA MAJORĂ**

12.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

## **XIII. NOTIFICĂRI**

13.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de maxim 3(trei) zile de la data producerii acestora.

13.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.4. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

13.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XIV. LITIGII**

14.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

14.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul Vânzătorului.

## **XV. CLAUZE FINALE**

15.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

15.4. Contractul reprezintă titlu executoriu în cazul reținerii de către Vânzător a garanției de participare sau garanției de bună execuție.

*Încheiat astăzi ....., la Ploiești, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.*

**VÂNZĂTOR,  
CONPET S.A.**

**CUMPĂRĂTOR,**